



## Alphütten - Vermietung

### Bedingungen

- Grundsätzliches**
- Miete nur für den Eigengebrauch möglich
  - Innerhalb des gleichen Haushaltes gilt nur eine Anmeldung
- Mieterpriorität**
1. Ortsbürgerinnen/Ortsbürger mit Wohnsitz innerhalb der politischen Gemeinde Schänis
  2. Weitere Interessentinnen und Interessenten
- Mietbeginn**
- Jeweils per 1. Mai
  - Nächster Mietbeginn: 1. Mai 2027
- Mietdauer**
- 4 Jahre  
(Ausnahme Obere Steinegg: jährlich per 30. April kündbar)
- Fortsetzung der Miete**
- Nur möglich, wenn keine Interessenten vorhanden
- Wiederwahl**
- Frühestens nach 8 Jahren möglich
- Mietzins jährlich**  
(Stand 1. Mai 2019)
- |                            |     |          |
|----------------------------|-----|----------|
| • Alphütte Untere Steinegg | CHF | 1'000.00 |
| • Alphütte Unterschössli   | CHF | 1'500.00 |
| • Alphütte Obere Steinegg  | CHF | 1'500.00 |
| • Funkerhüttli             | CHF | 3'000.00 |
- Untervermietung**
- Nicht erlaubt
- Spezielle Bedingungen**
- Alphütten können während den Werktagen von den Mitgliedern des Ortsverwaltungsrates und vom Alphirten benützt werden (ausgenommen Funkerhüttli)
  - Verbrauchter Holzvorrat ist bei Beendigung des Mietverhältnisses wieder zu ersetzen
  - Übernahme des Mähens rund um den Hüttenbereich durch den Mieter



**Vermietung**

- Bei mehreren Interessenten auf die gleiche Hütte entscheidet der Ortsverwaltungsrat mittels Los\*
- Der Ortsverwaltungsrat entscheidet abschliessend über die Vermietung (ein Rechtsanspruch besteht nicht)

**Zufahrt**

- Der Mieter erhält eine Fahrbewilligungskarte für die Strassenbenützung
- Für Besucher besteht ein striktes Fahrverbot

**\*Auslosung**

---

Die Ausschreibung für die Miete einer Alphütte erfolgt zwischen September und Oktober vor dem neuen Mietjahr. Die Auslosung findet im November, spätestens im Dezember vor dem neuen Mietjahr statt.

- 1. Erstellung einer Liste mit allen Interessierten und Zuteilung einer Nummer**
- 2. Auslosung der Reihenfolge der Alphütten**
  - Vornahme durch aussenstehende Person
- 3. Auslosung der Mieterinnen/Mieter** (und je ein Ersatzmieter pro Hütte)
  - Vornahme durch aussenstehende Person
    - a) Ziehung einer Nummer
- 4. Kontrolle**
- 5. Mitteilungen**
  - An die neuen Mieterinnen/Mieter
  - An die bisherigen Mieterinnen/Mieter
  - Absagen an die nicht berücksichtigten Interessenten

13. Juli 2023