



Alphütten - Vermietung

Bedingungen

Grundsätzliches	<ul style="list-style-type: none">• Miete nur für den Eigengebrauch möglich• Innerhalb des gleichen Haushaltes gilt nur eine Anmeldung												
Mieterpriorität	<ol style="list-style-type: none">1. Ortsbürgerinnen/Ortsbürger mit Wohnsitz innerhalb der politischen Gemeinde Schänis2. Weitere Interessentinnen und Interessenten												
Mietbeginn	<ul style="list-style-type: none">• Jeweils per 1. Mai• Nächster Mietbeginn: 1. Mai 2023												
Mietdauer	<ul style="list-style-type: none">• 4 Jahre (Ausnahme Obere Steinegg: jährlich per 30. April kündbar)												
Fortsetzung der Miete	<ul style="list-style-type: none">• Nur möglich, wenn keine Interessenten vorhanden												
Wiederwahl	<ul style="list-style-type: none">• Frühestens nach 8 Jahren möglich												
Mietzins jährlich (Stand 1. Mai 2019)	<table><tr><td>• Alphütte Untere Steinegg</td><td>CHF</td><td>1'000.00</td></tr><tr><td>• Alphütte Unterschössli</td><td>CHF</td><td>1'500.00</td></tr><tr><td>• Alphütte Obere Steinegg</td><td>CHF</td><td>1'500.00</td></tr><tr><td>• Funkerhüttli</td><td>CHF</td><td>3'000.00</td></tr></table>	• Alphütte Untere Steinegg	CHF	1'000.00	• Alphütte Unterschössli	CHF	1'500.00	• Alphütte Obere Steinegg	CHF	1'500.00	• Funkerhüttli	CHF	3'000.00
• Alphütte Untere Steinegg	CHF	1'000.00											
• Alphütte Unterschössli	CHF	1'500.00											
• Alphütte Obere Steinegg	CHF	1'500.00											
• Funkerhüttli	CHF	3'000.00											
Untervermietung	<ul style="list-style-type: none">• Nicht erlaubt												
Spezielle Bedingungen	<ul style="list-style-type: none">• Alphütten können während den Werktagen von den Mitgliedern des Ortsverwaltungsrates und vom Alphirten benützt werden (ausgenommen Funkerhüttli)• Verbrauchter Holzvorrat ist bei Beendigung des Mietverhältnisses wieder zu ersetzen• Übernahme des Mähens rund um den Hüttenbereich durch den Mieter												



Vermietung

- Bei mehreren Interessenten auf die gleiche Hütte entscheidet der Ortsverwaltungsrat mittels Los*
- Der Ortsverwaltungsrat entscheidet abschliessend über die Vermietung (ein Rechtsanspruch besteht nicht)

Zufahrt

- Der Mieter erhält eine Fahrbewilligungskarte für die Strassenbenützung
- Für Besucher besteht ein striktes Fahrverbot

***Auslosung**

Die Ausschreibung für die Miete einer Alphütte erfolgt zwischen September und Oktober vor dem neuen Mietjahr. Die Auslosung findet im November, spätestens im Dezember vor dem neuen Mietjahr statt.

- 1. Erstellung einer Liste mit allen Interessierten und Zuteilung einer Nummer**
- 2. Auslosung der Reihenfolge der Alphütten**
 - Vornahme durch aussenstehende Person
- 3. Auslosung der Mieterinnen/Mieter** (und je ein Ersatzmieter pro Hütte)
 - Vornahme durch aussenstehende Person
 - a) Ziehung einer Nummer
- 4. Kontrolle**
- 5. Mitteilungen**
 - An die neuen Mieterinnen/Mieter
 - An die bisherigen Mieterinnen/Mieter
 - Absagen an die nicht berücksichtigten Interessenten

9. August 2022